



# BERLINER JUNGENS

## ANKAUFSPROFIL BERLIN 2020



### MIKROSTANDORT

---

Unsere bevorzugten Standorte sind Kieze und aufstrebende Lagen in Berlin sowie die bundesweiten Top-7- und Universitätsstädte.



### VOLUMINA & TRANSAKTIONSARTEN

---

- ✦ Ankauf bis EUR 30 Mio.
- ✦ mind. 1.000 m<sup>2</sup> BGF
- ✦ Asset Deal
- ✦ Share Deal
- ✦ Joint Ventures
- ✦ Club Deals



### BAURECHT

---

Wir suchen nach Grundstücken mit gültigem Baurecht oder noch zu schaffendem Baurecht. Ein Bebauungsplan muss nicht zwingend vorliegen.



### IMMOBILIENARTEN

---

- ✦ Objekte mit Baureserven und Nachverdichtungspotential
- ✦ Bestandsobjekte zur Revitalisierung
- ✦ Grundstücke für Neubauentwicklungen
- ✦ Wohn- und/oder Gewerbeimmobilien
- ✦ Einzelobjekte sowie Portfolien



**Berliner Jungens Development GmbH**

Kurfürstendamm 173  
10707 Berlin  
Deutschland

T | 030 81 300 504

E | [office@berliner-jungens.de](mailto:office@berliner-jungens.de)