

ANKAUFSPROFIL 2022



WOHNBAUGRUNDSTÜCKE

Berlin

- Ab 2.500 m² Wohnfläche
- Baurecht: offen
- Lage: berlinweit

Brandenburg

- Ab 5.000 m² Wohnfläche
- Baurecht: offen
- Lage: Berliner Speckgürtel mit S-Bahn- oder Regionalbahnanschluss

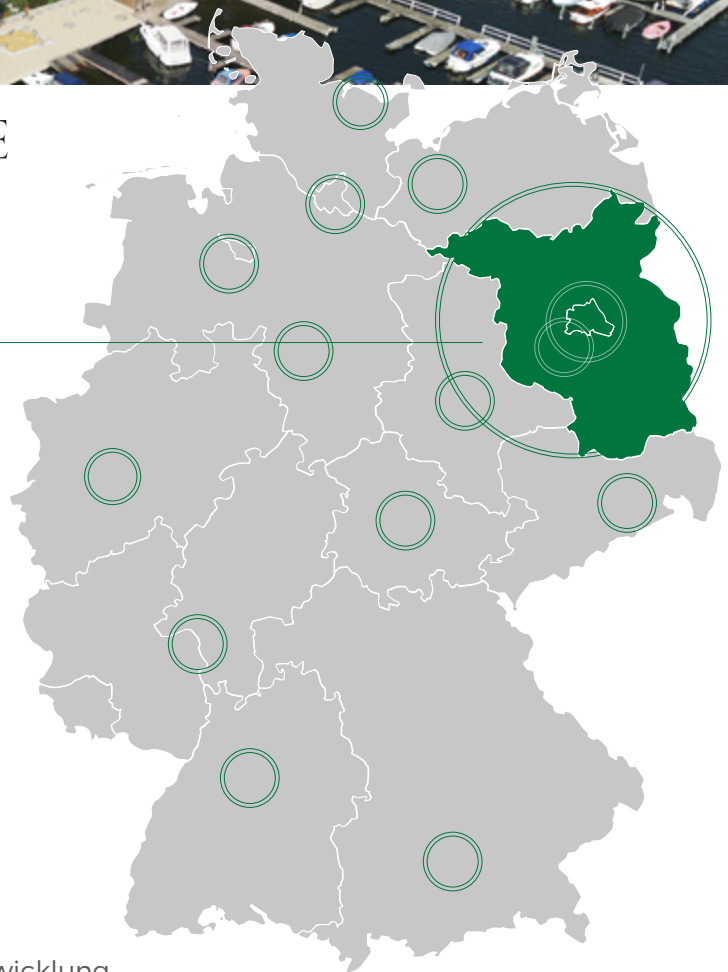
BESTAND/WOHNEN

Berlin

- Ab 500 m² Wohnfläche
- Max. 20 % Gewerbe

B- und C-Städte

- Ab 50.000 Einwohner
- Mind. 1 Mio. EUR Investition
- Guter Zustand
- kein Instandhaltungs- oder Sanierungsstau
- positive demographische und wirtschaftliche Entwicklung
- Fokus: Cottbus und Halle



GEWERBE

- Volumen ab 3 Mio. EUR bundesweit

Bestandsimmobilien
Core und Manage-to-core

Logistik/Light Industrial
Value-added und Core

Einzelhandel und Spezialfälle
Opportunistic und Value-added

ABWICKLUNG

- ✓ Schnell
- ✓ Unkompliziert
- ✓ Diskret
- ✓ Asset-Deal
- ✓ Share-Deal

✉ ankauf@berliner-jungens.de

BERLINER JUNGENS

Kurfürstendamm 173
10707 Berlin

T | 030 81 300 504
E | office@berliner-jungens.de

BERLINER JUNGENS IN ZAHLEN

42.000.000 €

Transaktionsvolumen 2021

258

Wohnungen in der Bauphase

92.000.000 €

in der Projektentwicklung

8

Projekte in Bau und Vorbereitung

23.500 m²

BGF in der Bauphase

198

Gewerbe- und Wohneinheiten

DIE ANKÄUFE 2021



Lübbenau

SBSI | LOGISTIK UND BÜRO

16.000 m² / 1958-1960 / 12 Mieter



Berlin-Grünau

DAHME6 | WOHNEN, NEUBAU

2.720 m² / 25 Einheiten



Cottbus

FES59 | WOHNEN

830 m² / 1956 / 12 Einheiten



Berlin-Tegel

JUP9 | HOTEL

5.000 m² / 2023-2024 / 110 Zimmer geplant

✉ ankauf@berliner-jungens.de

BERLINER JUNGENS

Kurfürstendamm 173
10707 Berlin

T | 030 81 300 504
E | office@berliner-jungens.de